

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	11
Data	08/02/2021
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	01:30 horas

1. Participantes:

- Vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião (itens principais):

- Mudança estrutura Câmara de Avaliações
- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar Rev05
- GT's de Trabalhos em andamento
- Demandas da Diretoria / Reunião Câmaras e DT
- Assuntos Diversos

3. Assuntos Tratados:

- **Mudança estrutura Câmara de Avaliações**
 - Coordenador: Eng^o Gustavo Bortoleto Martins
 - Vice Coordenador: Eng^o Marco Flávio Capo Granata.
 - Vice Coordenador: Arq^o Leandro Yagome.
- **Revisão Norma do IBAPESP**
 - Texto atualização: Gustavo Martins.
 - Cálculos Coeficientes: Marco Granata.
 - Validação dos coeficientes: sugestões.
 - Apresentação: só texto? Texto e coeficientes? De acordo com andamento do texto e do cálculo dos coeficientes.
 - Estagiária: foi contratada. Está trabalhando desde o início de 2021.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões:

Hugo sugeriu doar elementos para Leticia validar – Hugo enviará amostra para Marco Granata analisar.

Hugo comentou em validar os coeficientes através de fundamentação dos fatores por Regressão Simples.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar**
 - Apresentação das contribuições no texto disponibilizado no *googledocs* (desde 13/04): Rev05. Engenheiros Denise, Ângela, Leandro, Gustavo, Hermes.
 - Discussão texto. Será encaminhado junto com os autores.
 - O texto será mantido no *googledocs*.
 - Leandro cuidará do andamento do trabalho, organizando as tarefas juntos aos demais colaboradores.
 - Renata e Hugo se colocaram à disposição para colaborar e farão contato com Leandro.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões

Cronograma Proposto

Data	Atividade
02/2021	Contato Leandro e Colaboradores.
Mar/2021	Apresentação Texto (como estiver) Reunião Câmara

- **Glossário – termos inglês**
 - Envio 19/02/2021 para Câmara de Perícias (Gustavo)
- **Trabalhos Técnicos Câmara Avaliações (“Uniformização”)**
 - Padronizar os tipos de trabalho do IBAPESP.
 - Definição itens a ser utilizado pelo IBAPESP e site, tais como:
 - Cartilha
 - Norma
 - Nota
 - Diretrizes
 - Procedimentos
 - Apresentação
 -
 - Foi informado aos participantes da reunião a respeito do trabalho de uniformização e os termos que o compões. A câmara de avaliações já contribuiu com seus devidos apontamentos.
- **GT Laudos**
 - Coordenadora do Trabalho Cirlene: Próxima reunião 04/03/2021
 - Apresentação e Aprovação da ATA – 04/02/2021 – Aprovada
 - Verificar colocação de ATAs no site com o Fernando.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



- **Estagiária**
 - Pesquisa atualização Norma de Fatores IBAPESP
 - Revisão Cartilha: Avaliação – O que é e Como contratar.
- **GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:**
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- **Banco Dados IBAPESP:** definição requisitos do BD: Requisitos sistema e Política do IBAPESP; Agendamento reunião. Em andamento. Sem evolução.

Hermes e Marco Granata vão preencher os requisitos do BD.

- **GT Impactos da Pandemia Covid-19** no Mercado Imobiliário: Em andamento.

Incluir coordenadores e vices no Grupo.

- **Novos GT's:**
 - N/D
- **Outros Assuntos**
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.
 - Douglas questionou as tratativas de como iniciar um novo trabalho na câmara de avaliações, e foi respondido pelo Gustavo e Hermes. Trabalho a respeito de faixa de servidão / Desapropriação.

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações o que é como contratar	Leandro	Mar/2021
02	Norma Fatores: Revisão Texto	Gustavo	Mar/2021
03	Norma Fatores: cálculo dos Coeficientes	Granata	Abr/2021
04	GT Banco de Dados	Hermes	Ago/2021
05	Glossário: Termos Inglês	Gustavo	19/02/2021

Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Gustavo Bortoleto Martins, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

08/02/2021

Gustavo Bortoleto Martins
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

